

BOLLO UNIFICATO ASSOLTO

il 13/06/2007 € 672,00=

Mod. F23 - Cod. Trib. 9417

ABI 01025 CAB 04649

IL CURATORE

TRIBUNALE DI MILANO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura n°. 2585/07 R.E.

Promossa da Fallimento QUATTROEFFE S.r.l. - n°. 629/2006

Curatore: Dr.ssa Roberta Zorloni - Viale Tunisia, 43 - Milano

Tel. 02/6595835 - 02/6597192 - FAX 02/654567

* * * * *

AVVISO DI VENDITA AI PUBBLICI INCANTI

Si rende noto che il giorno 23 Gennaio 2008 ad ore 9.45 innanzi il Giudice Delegato Dr.ssa Maria Rosaria Grossi si procederà alla vendita in un unico lotto del seguente immobile:

In Comune di Cassano d'Adda (MI)

Piena proprietà di fabbricato industriale con annesse pertinenze e aree di proprietà censito come segue:

al Catasto Fabbricati del Comune di Cassano d'Adda come segue:

- foglio 20, mappale 436, subalterno 701, Via Leonardo da Vinci n. 66, piani T-S1, categoria D/7, rendita catastale Euro 13.913,35;
- foglio 20, mappale 906, Via Leonardo da Vinci, piano T, area urbana di mq. 450;
- foglio 20, mappale 907, Via Leonardo da Vinci, piano T, area urbana di mq. 70.

al Catasto Terreni del Comune di Cassano d'Adda come segue:

- foglio 20, mappale 436, ente urbano, di ha 00.47.90;
- foglio 20, mappale 437. semin irrig di ha 00.03.00, classe 1, reddito dominicale euro 3,15, reddito agrario euro 3,33;

- foglio 20, mappale 906, ente urbano, di ha 0.04.50;

- foglio 20, mappale 907, ente urbano, di ha 00.00.70.

Confini, secondo la vigente mappa del Catasto Terreni: ragioni ai mappali 651, 690, 905, 903, 908, 904, strada vicinale del Nosiggio.

Il tutto come in fatto e dettagliatamente descritto nella certificazione notarile del 19-06-2007, integrata in data 18-09-2007, del Notaio Dott. Alfonso Ajello e nella relazione di stima del Dott. Ing. Sebastiano Leo.

* * *

La vendita dell'immobile avverrà in unico lotto, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali apparenti e non apparenti, anche in rapporto a regolamenti edilizi generali e particolari, con subentro in tutti gli oneri ed obblighi nei confronti del Comune di Cassano d'Adda.

PREZZO BASE: € 1.500.000,00.= (unmilione cinquecentomila/00) oltre le imposte; offerte in aumento non inferiori a € 20.000,00.= (ventimila/00).

I concorrenti, entro le ore 12,30 del giorno 21-01-2008, dovranno presentare alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari domanda di partecipazione all'incanto con l'indicazione del prezzo offerto (se superiore a quello "base") e depositare il 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione ed € 542,28.= per imposta di registro e spese presunte (con obbligo di integrazione - nel caso di aggiudicazione definitiva - fino alla concorrenza del dovuto, a semplice richiesta del Curatore o del Cancelliere), mediante separati assegni circolari intestati a "Sezione Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Milano".

La cauzione dovrà essere depositata a mezzo di due diversi assegni circolari, il primo per l'importo corrispondente a 9/10 dell'intero ed il secondo per l'importo corrispondente ad 1/10, separatamente dall'assegno per spese.

Qualora l'offerente non diverrà aggiudicatario, la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione verrà restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte (1/10) verrà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione (art. 580 c.p.c. co.2).

Pagamento del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, entro 60 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione con bonifico bancario mediante accredito sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare (Banca Intesa SanPaolo S.p.A. - Ag. 37 di Milano - c/c n. 100000590127 - ABI 03069 - CAB 01659 - CIN U), ed in Cancelleria le spese relative al decreto di trasferimento e voltura catastale.

Per ogni ulteriore modalità di vendita confrontare l'ordinanza di vendita e le disposizioni di cui all'art. 576 e segg. cod. proc. civ..

Maggiori informazioni in Cancelleria.

Milano, li

26 OTT. 2007



CANCELLIERE
Lillian